

Legende

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
Wohnbaufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen |
|  RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen |
|  RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen |  Fläche längs von Autobahnen und in
einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern
§35 (1) Nr. 8 b (bb) BauGB |

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-160
Fax: 06182/29477



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen

Planart: Angebotsfläche - Potenziale - Froschhausen

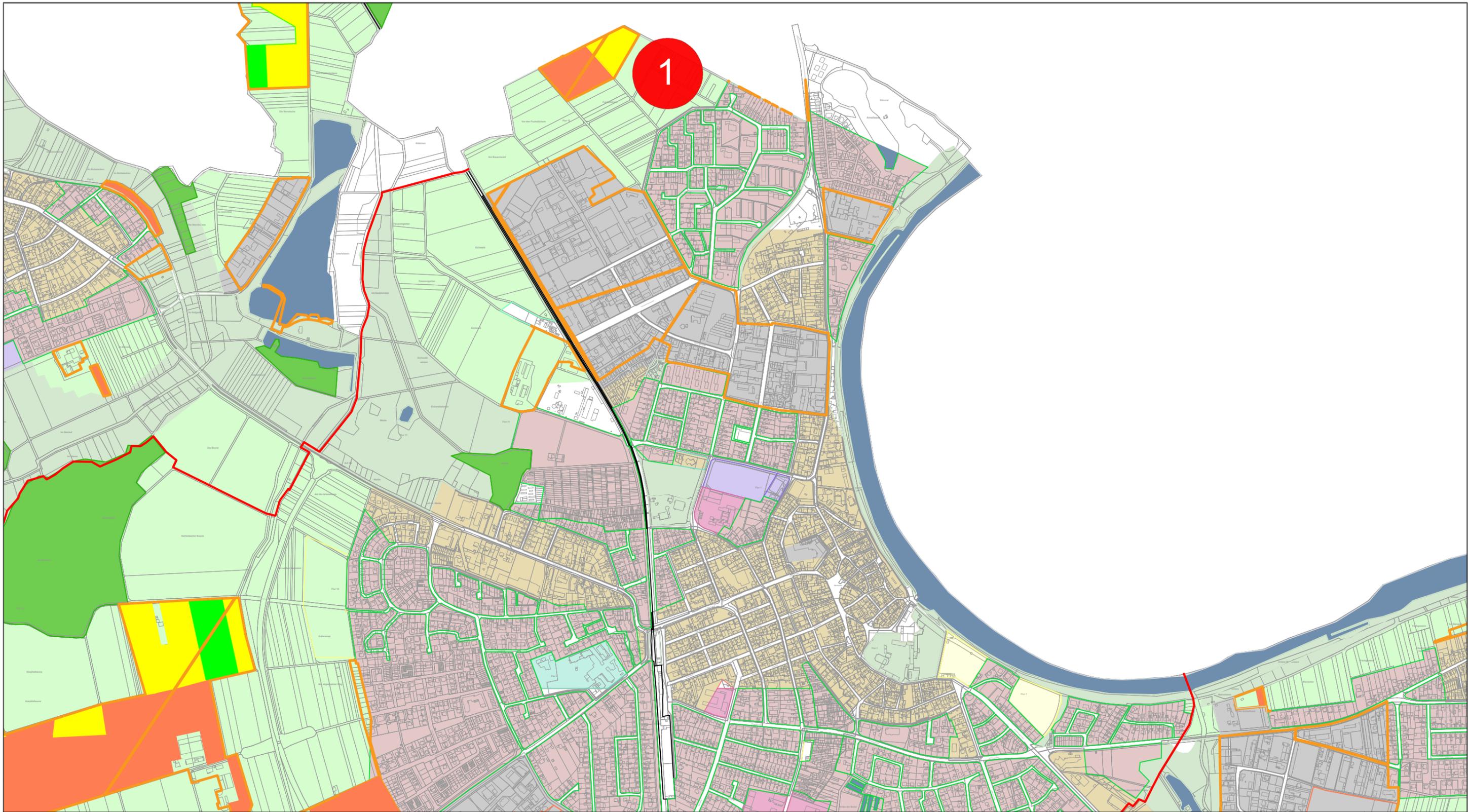
bearbeitet: OM

gezeichnet: OM



M: ohne M

Datum: 29.10.2024



Legende



Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wohnbaufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-6120
Fax: 06182/879613



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen



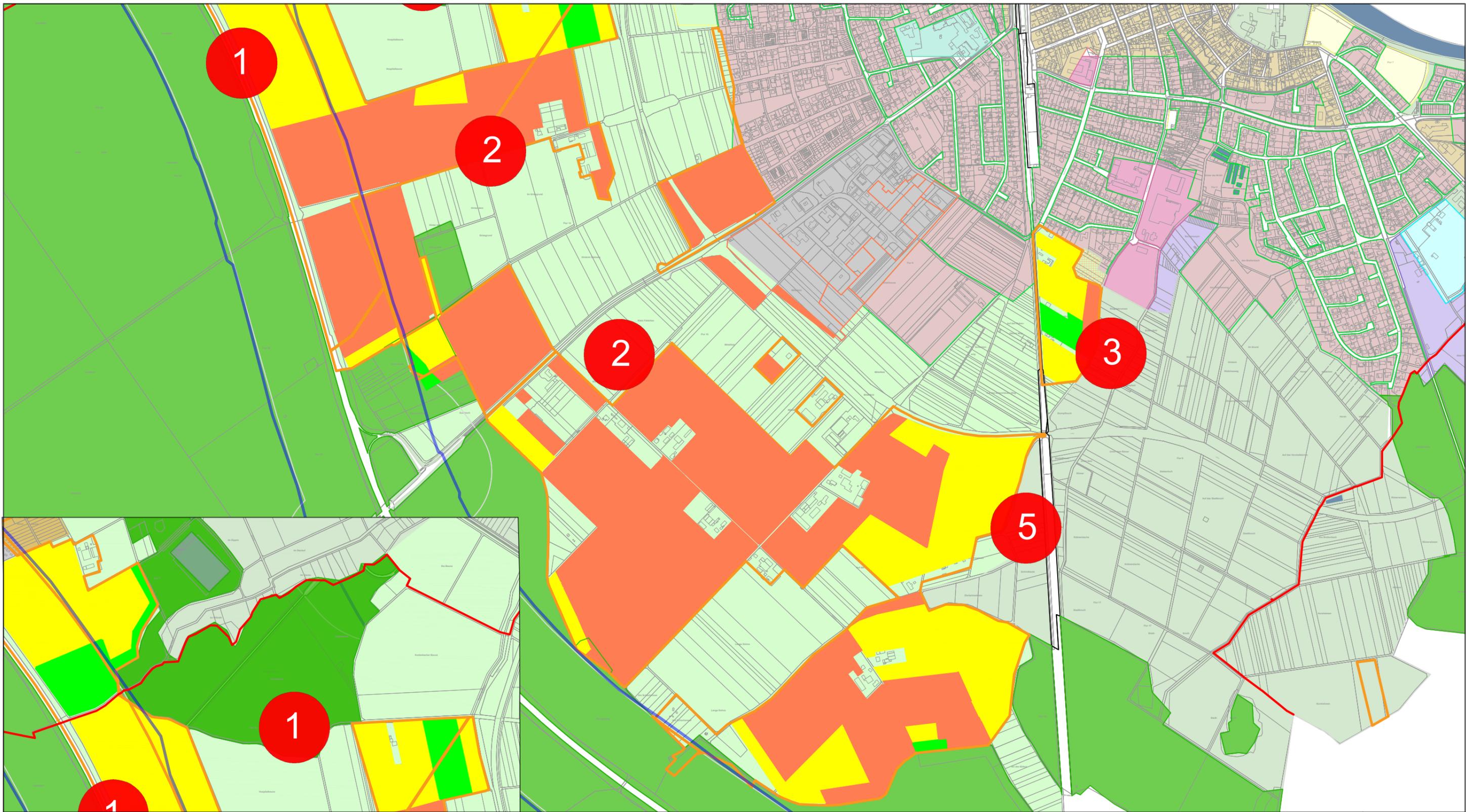
Planart: Angebotsfläche - Potentiale - Seligenstadt Teil Nord

M: ohne M

bearbeitet: OM

gezeichnet: OM

Datum: 29.10.2024



Legende

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
Wohnbaufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen |
|  RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen |
|  RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain |  Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen |  Fläche längs von Autobahnen und in
einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern
§35 (1) Nr. 8 b (bb) BauGB |

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-6120
Fax: 06182/879613



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen

Planart: Angebotsflächen - Potentiale - Seligenstadt Teil Süd

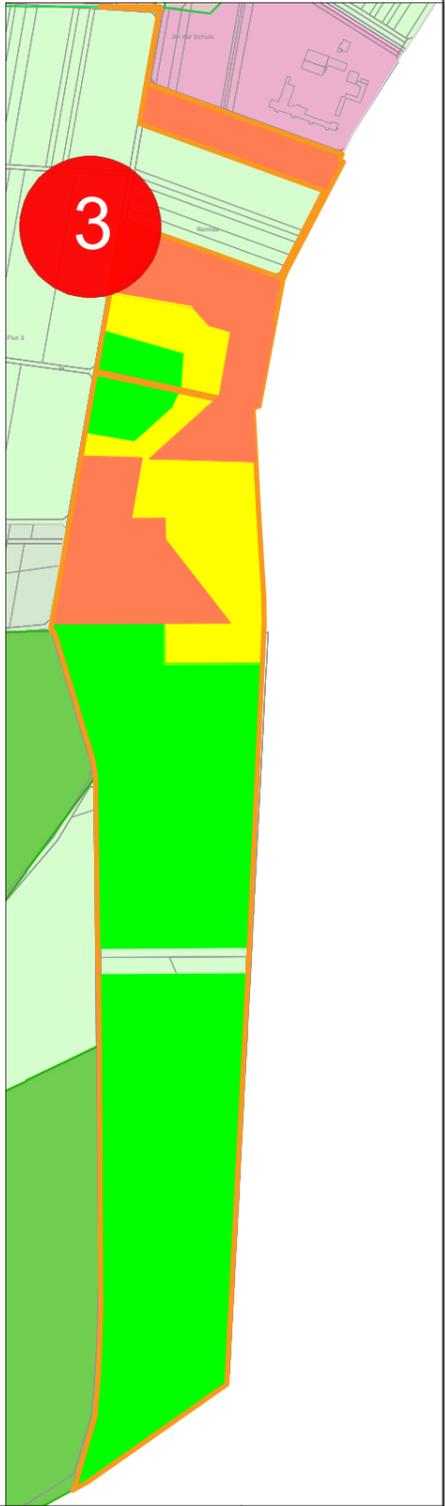
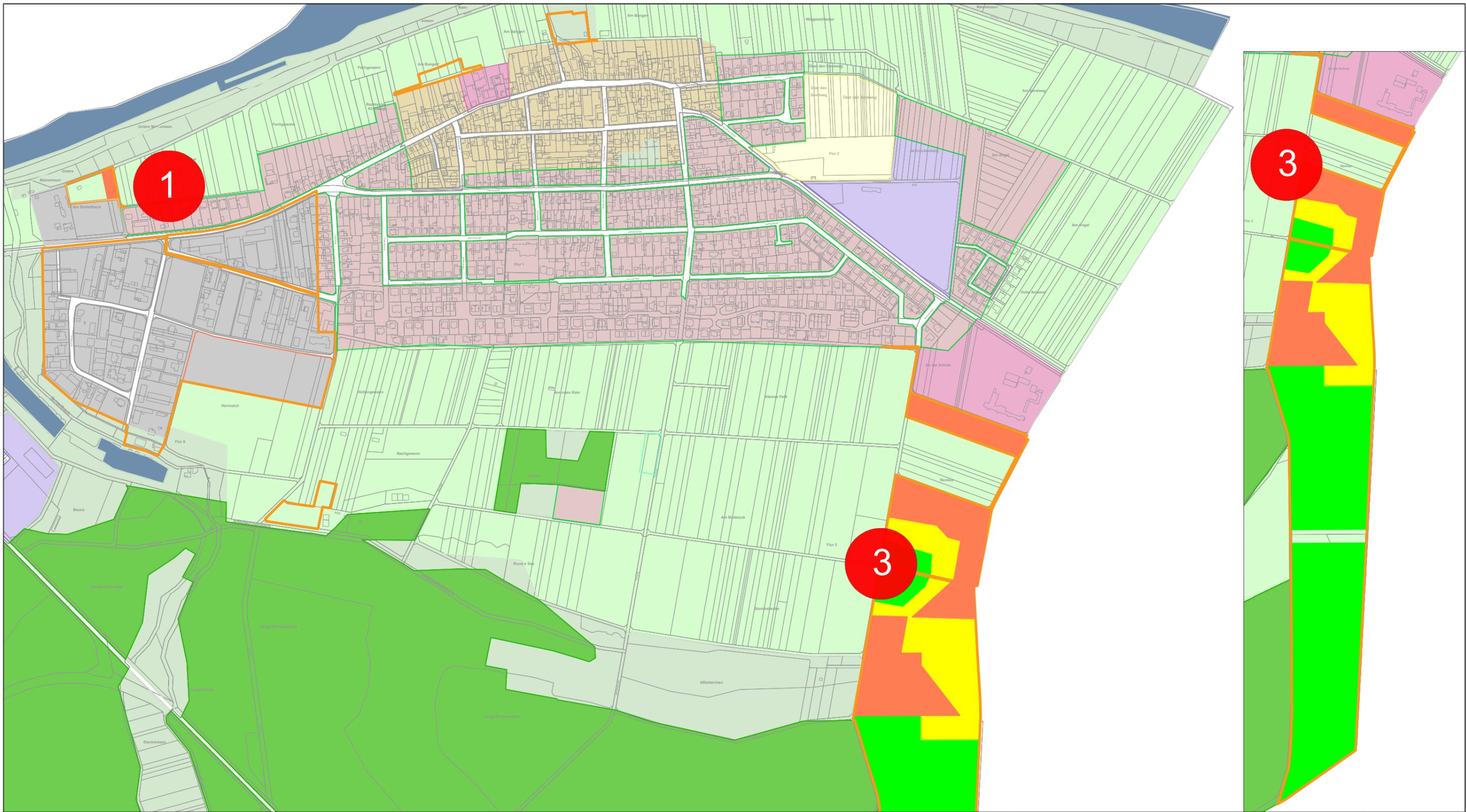
bearbeitet: OM

gezeichnet: OM



M: ohne M

Datum: 29.10.2024



Legende



Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wohnbaufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-160
Fax: 06182/29477



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen



Planart: Angebotsfläche - Potentiale - Klein Welzheim

M: ohne M

bearbeitet: OM

gezeichnet: OM

Datum: 29.10.2024