



MAGISTRAT DER EINHARDSTADT SELIGENSTADT

Seligenstadt, den 6. November 2024

Bericht des Magistrats Drucksachen Nr. 17-373/I/1287 21-26

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Öff.	Nicht Öff.
Magistrat	04.11.2024			X
Ausschuss für Bildung, Sport, Soziales und Kultur	05.12.2024		X	
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	09.12.2024		X	
Stadtverordnetenversammlung	16.12.2024		X	

**Betreff: Bericht über die Jahresbilanz 2023 der Hans-Memling-Haus gUG
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020,
Drucks. 16-310/I/344 A 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 04.11.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-373/I/1287 21-26**

Anlagen:

- Betriebskostenabrechnung und Instandhaltungskosten Hans-Memling-Haus 2023
- Betriebskostenabrechnung HMH 2023, Anteil HMH gUG
- Vorläufige Bilanzierung 2023 der HMH gUG
- Gewinn- und Verlustrechnung 2023 der HMH gUG

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 15.06.2020 unter TOP 30 „Weiterentwicklung der ehemaligen Hans-Memling-Schule durch den Verein „Freunde der Hans-Memling-Schule e.V.“ zur Nutzung als „Bildungs- und Kulturhaus“ beschlossen, dass der Magistrat gemäß dem gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 06.05.2020 (Drucks. 16-310/I/1322 16-21) u.a. damit beauftragt wird, der Stadtverordnetenversammlung regelmäßig zu berichten.

Nachdem der Magistrat am 15.02.2021 dem Entwurf der Nutzungsvereinbarung zugestimmt hat, wurde die Nutzungsvereinbarung am 25.02.2021 von beiden Vertragsparteien unterzeichnet.

Die Übergabe des Gebäudes erfolgte am 28.07.2021, die Inbetriebnahme am 01.08.2021.

Der endgültige Jahresabschluss von 2022 weist eine Differenz von 1,15 € aus, die in der vorläufigen Bilanzierung 2023 mit eingepflegt ist.

Der Verein „Freunde der Hans-Memling-Schule e.V.“ mit seiner für die Vermietung zuständigen HANS-MEMLING-HAUS gUG legte der Stadt die Bilanzierung für die Bewirtschaftung im Jahr 2023 vor:

Für den Betrieb im Jahr 2023 errechnete das Liegenschaftsamt einen Betriebskostenanteil der HMH gUG in Höhe vom 10.650,40 €. Dieser wird durch die Einnahmen (46.964,91 €) abzüglich der Ausgaben (28.751,47 €) in voller Höhe gedeckt.

Einnahmen inkl. Rückstellungen aus 2023:	46.964,91 €
Auslagen HMH UG	./. 28.751,47 €
Betriebskosten HMH gUG:	./. 10.650,40 €
Überschuss:	= 7.563,04 €
	=====

Dieser Überschussbetrag wird gem. Nutzungsvereinbarung an die Stadt Seligenstadt überwiesen und steht zweckgebunden für Bauunterhaltungsmaßnahmen zur Verfügung.

Anzumerken ist, dass der Verein sehr darauf bedacht ist, energieeffizient mit den Ressourcen umzugehen. Der Gasverbrauch hat sich seit Beginn der Nutzung um 1/3 reduziert, obwohl der Gaspreis erheblich gestiegen ist.

Weiterhin wurde dem Liegenschaftsamt berichtet, dass Sparmaßnahmen durchgeführt werden, indem unter anderem mit einer Aktion im Frühjahr alle Fenster im Erdgeschoss des Hans-Memling-Hauses durch die Vereinsmitglieder gereinigt werden.

Der Verein entlastet darüber hinaus die Verwaltung in dem er Termine mit Unternehmen wahrnimmt, die für Wartungs- und Reparaturarbeiten durch die Stadt beauftragt werden. Auch wurde das Bauamt der Stadt Seligenstadt im Jahr 2023 bei der ersten Ausschreibung und Angebotsphase von Architektenleistungen für eine grundhafte Gebäudesanierung unterstützt (zwischenzeitlich zurückgestellt).

Es wird daher vorgeschlagen, den Betrieb im bisherigen Maß fortzusetzen und zeitnah Mittel zur Verfügung zu stellen, damit das gesamte Gebäude genutzt werden kann.