

Amt für Bau und Stadtentwicklung
65-se

10.12.2024

An das Hauptamt
im Hause Frau König

Ausschuss für BSSK am 05.12.2024
Anfrage zum Jahresbericht - Seniorenwohnanlage

Sehr geehrte Frau König,

Stv. Ott hat in der Sitzung des Ausschusses für BSSK über weitere Vorgehensweise zur Drucksache 17-227 (S. 37) - Entwicklungen einer Seniorenwohnanlagenachgefragt, da der Antrag als erledigt eingetragen wurde.

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit dem Beschluss vom 27.03.2023 den Magistrat beauftragt:

- 1. zu prüfen, ob die städtische Fläche mit der Bezeichnung 646 (Ecke An der Lache/Am Zippenweg) für eine moderne Seniorenwohnanlage/Tagespflegeeinrichtung genutzt bzw. zur Verfügung gestellt werden kann;*
- 2. Kontakt mit karitativen Einrichtungen und privaten Betreibern aufzunehmen und Vorschläge herauszuarbeiten, wie ein Konzept zum Seniorenwohnen / Tagespflege aussehen kann;*
- 3. zu prüfen, welche Voraussetzungen seitens der Stadt geschaffen werden müssen, um die Vorschläge aus 2. umzusetzen;*
- 4. die Sportvereine der Stadt bei diesem Prüfungsprozess zu beteiligen;*
- 5. bei der Prüfung in 1. zu berücksichtigen, dass die Fläche vorrangig mittels Erbbaurechts zur Verfügung gestellt werden soll. Weitere Optionen der Stadt zur Gestaltung, wie eine Konzeptvergabe oder ein städtebaulicher Vertrag in Kombination mit Erbbaurecht, sollen geprüft werden.*

Diese Prüfung wurde seitens der Verwaltung vollständig durchgeführt und in einem umfassenden Bericht dargestellt, welcher in folgenden Sitzungen der politischen Gremien zur Kenntnis genommen wurde:

- Magistrat in der Sitzung am 02.09.2024
- Ausschuss für Bildung, Sport, Soziales und Kultur in der Sitzung am 19.09.2024 mit persönlicher Vorstellung der 4 Entwicklungsgesellschaften.
- Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss in der Sitzung am 23.09.2024
- Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 30.09.2024

Die Bedenken der Sportvereine sind ebenfalls dargelegt und erörtert. Aus diesem Grund wurde in einer Besprechung mit den Vertretern der Sportvereine (TC Froschhausen 1977, TuS Froschhausen 1880 e.V. und Golfclub Seligenstadt), der Verwaltung und Herrn Bürgermeister am 07.11.2024 die Sachlage und das Projekt ausführlich besprochen.

In enger Zusammenarbeit mit dem zuständigen Amt für Seniorenberatung wurde festgestellt, dass in Seligenstadt, unter Berücksichtigung der aktuellen und zukünftigen Entwicklungen, ein erhöhter Bedarf an Pflegeeinrichtungen besteht. Dies wurde durch umfassende Analysen und Beratungsgespräche bestätigt.

Um diesem Bedarf gerecht zu werden, haben wir erneut Gespräche mit zwei potenziellen Gesellschaftern geführt. Diese Gespräche verliefen konstruktiv und vielversprechend. Die Ergebnisse der Verhandlungen können zeitnah in einen Empfehlungsbeschluss zusammengefasst und vorgestellt werden.

In Vertretung
Seifert
Amt für Bau und Stadtentwicklung