



**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Palatiumstraße 12-63500 Seligenstadt**

Präsidium der  
Stadtverordnetenversammlung  
Marktplatz 1  
63500 Seligenstadt

**Fraktionsbüro:**

Palatiumstraße 12  
63500 Seligenstadt  
fraktion@gruene-seligenstadt.de

Seligenstadt, den 27.01.2025

## **Änderungsantrag zur Drucks. 17-385/I/317 21-26**

### **Haushaltssatzung der Einhardstadt Seligenstadt für das Jahr 2025**

- Antrag des Magistrats vom 02.12.2024 -

#### **Einführung der Grundsteuer C in Seligenstadt**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

ab dem Jahr 2025 werden baureife, jedoch unbebaute Grundstücke für Wohnzwecke in Seligenstadt der Grundsteuer C unterliegen. Die Verwaltung wird der Stadtverordnetenversammlung ein Konzept zur Einführung der Grundsteuer C in Seligenstadt vorlegen.

#### **Begründung:**

Die Einführung der neuen Grundsteuer C ist ein Instrument zur Verbesserung der Baulandmobilisierung durch steuerliche Maßnahmen. Ziel dieser Steuer ist es, spekulative Landhaltung kostspieliger zu machen und finanzielle Anreize für die tatsächliche Schaffung von Wohnraum auf baureifen Grundstücken zu bieten. Die Einnahmen aus der Grundsteuer C werden zur Entlastung des angespannten städtischen Haushalts verwendet.

Silke Rückert  
Fraktionsvorsitzende

Frank Raupach  
Fraktionsvorsitzender